

موضوع خرید زمین توسط دوره قبل هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران که طبق شنیده ها پرداخت حدوداً 50 میلیارد ریالی بابت آن مسایل و مشکلاتی را بوجود آورده (از جمله درگیریهایی حقوقی با یکی از بانکهای کشور و سایر مسایل که هیچ گاه بصورت شفاف برای اعضا مویشکافی نگردید و بیش از 2 سال می باشد که این موضوع و بررسی آن به اطلاع اعضا نرسیده و بدتر از آن انجام برخی هزینه ها از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران برای آن ملک) یکی از مواردی بود که دکتر شیبانی مدیر کل تشکلهای حرفه ای وزارت راه و شهرسازی در بازدید از نظام مهندسی ساختمان مازندران بدان توجه ویژه داشتند.

با توجه به این مشکل که در کل کشور در میان سازمانهای نظام مهندسی ساختمان نیز بازتاب گسترده ای داشت وزارت راه و شهرسازی در نامه ای به رییس نظام مهندسی کشور نکات مهمی در رابطه با خرید زمین و ملک توسط سازمانهای نظام مهندسی اشاره نمود که بسیار حایز اهمیت می باشد و قطعاً مشکلات بوجود آمده در مازندران یکی از دلایل نگارش این نامه می باشد .

اما نکته مهم ، آماده شدن سازمان نظام مهندسی مازندران جهت خرید ملک در گلوگاه و سوادکوه و خرید ملک کانون مهندسین ساری که مصوب هفتاد و یکمین جلسه هیات مدیره در تاریخ 22/12/95 می باشد بوده که با توجه به نامه ارسالی از وزارتخانه نیاز به مصوب مجمع عمومی دارد .

حال باید دید تکلیف این ملکها چه می شود و سازمان نظام مهندسی چه برخوردی با این موضوع می نماید و آیا بالاخره در مورد زمین خریداری شده اعضا را محرم دانسته و ارایه گزارش می نمایند یا خیر ؟!

نظر شما در این مورد چیست !؟

کد : 225383 تاریخ انتشار : 1395/12/22 زمان انتشار : 17:13:36

هفتاد و یکمین جلسه هیأت مدیره سازمان برگزار شد+مصوبات



به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان مازندران ، هفتاد و یکمین جلسه هیأت مدیره سازمان روز شنبه 21 اسفندماه در محل سازمان برگزار و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

1- شیوه نامه پیشنهادی پرداخت مرحله ای حق الزحمه خدمات مهندسی در بخش نظارت مطرح و پس از بحث و بررسی مقرر گردید که در پرداخت مرحله ای ، 50 درصد میزان حق الزحمه پس از ارائه خروجی نقشه ها صورت گیرد و 15 درصد پس از انجام فونداسیون یا 6 ماه پس از خروجی و 10 درصد مبلغ پس از پایان اسکلت یا گذشت 35 درصد از زمان خروجی و پرداخت 10 درصد مبلغ حق الزحمه پس از پایان سفت کاری یا گذشت 50 درصد از زمان خروجی و پرداخت 10 درصد مبلغ حق الزحمه در زمان اتمام عملیات یا پایان زمان قرارداد باشد.

2- پیشنهاد کمیسیون طرح و ساخت سازمان در خصوص دفاتر نمایندگی مطرح و مقرر گردید :

2-1- با توجه به اینکه شهرهای گلوگاه و سوادکوه برای خرید دفتر، مصوبه هیأت مدیره داشته اند و پس از تأیید گزینه های پیشنهادی از سوی کمیسیون طرح و ساخت نسبت به خرید برای این دو دفتر نمایندگی ضمن رعایت آئین نامه مالی معاملاتی سازمان اقدام گردد.

2-2- در خصوص دفتر نمایندگی ساری با توجه به درخواست کانون مهندسین مبنی بر مشترک بودن فضا و همچنین کمبود فضای موجود برای دفتر نمایندگی فعلی، مطابق با آئین نامه مالی معاملاتی سازمان سهم کانون مهندسین از ساختمان مشترک کانون و نظام خریداری گردد و همچنین قیمت پس از کارشناسی، در هیأت مدیره جهت تصمیم گیری نهایی مطرح شود.

تاریخ: ۱۳/۰۲/۱۳۹۶

شماره: ۶۱۴۰/۴۰۰۰

پیوست:

عادی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس رجیبی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

با احترام

نظر به بروز مشکلات مختلف در خرید زمین و ساختمان و بعضاً احداث بنا توسط سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها، ضروری است به سازمان های مذکور ابلاغ فرمایند در اینگونه موارد با دقت فراوان و مطالعات کافی از جمیع جهات مؤثر اقدام نمایند، به نحوی که سازمان استان متعاقباً با مشکلات حقوقی و فنی مواجه نشود و حقوق اعضای سازمان استان نیز رعایت گردد. برخی از موارد لازم، بدون محدودیت موضوع به این موارد، بشرح زیر است:

اجراز ضرورت نام برای خرید زمین یا ساختمان یا احداث بنا و پر هیز از هزینه غیر ضروره فقدان بازداشتی- رهن یا وثیقه، علم وجود معارض، بلا مانع و سهیل البیع بودن از هر نظر، رعایت صلاح و صرفه سازمان استان، مکان پایی صحیح، انطباق کاربری زمین یا کاربرد ساختمان، اخذ مصوبه مجمع عمومی، هزینه و پرداخت در حد مصوبه مجمع عمومی، استفاده از خدمات کارشناسی رسمی یا لحاظ عدم تعارض و فقدان جهات زد بخصوص در ارزیابی قیمت، ملاحظه اصل اسناد و بررسی سوابق ثبتی و ملکیتی و اخذ استعلام های مربوط مستقیماً از مراجع ذیربط و صدور مصدق اسناد قبل از هرگونه اقدام، رعایت کامل ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در احداث بنا و نگهداری و تعمیر بناهای موجود به صورت الگو و نمونه برای ساخت و سازهای اشخاص دیگر در سطح شهر و استان، اعمال ترتیبات صحیح انعقاد قرارداد، مدیریت پروژه و خدمات مهندسی منطبق با اصول و ضوابط جاری حقوقی- فنی- مهندسی، رعایت نظامنامه مالی- اداری مصوب در کلیه هزینه ها، پر هیز از ایجاد هرگونه شایبه در خصوص منافع برای خود یا معامله با خود و بستگان نسبت به اعضای هیأت مدیره، بازرسان و اعضای شورای انضامی و مدیران و کارکنان سازمان استان، برگزاری مسابقه برای طراحی ساختمان ها با هماهنگی دبیرخانه دائمی مسابقات معماری و شهرسازی، مستندسازی کلیه مراحل و اقدامات انجام شده بویژه در امور مالی- فنی و حقوقی و نگهداری اسناد مربوط.

حسناً ترمیمی می شود برای تدقیق بیشتر و اعمال صحیح فرآیندهای مربوط، موضوع از طریق کتبه خاصی در شورای مرکزی تحت نظارت قرار گیرد.

حامد مظهریان
معاون وزیر

گروه پیشنامه ها

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقای جنوبی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۰۸۰۴-۱۵۱۹۶۶۰) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۶۳۳۳ (ناله های فاقد مهر برجسته ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

1 از 1